



החוג לחשבונאות / Dept. of Accounting

תואר ראשון

1211-3346 – מסוי מקרקעין ומע"מ Real Estate and Indirect Taxation

דרישות קדם: מסים ב', דיני עסקים ותאגידים*
*תלמידי חשבונאות משפטים מתבקשים לעיין בתכנית הלימודים חשבונאות-משפטים באתר.

סמסטר ב' – תשפ"ב

פרטי הקבוצות בקורס

שיעור:

קבוצה	יום בשבוע	שעה	תאריך בחינה	מרצה	דואר אלקטרוני	טלפון
20	א'	18:00-21:00	כמפורט בלוח בחינות	שי אהרונוביץ, עו"ד	5222758@gmail.com	050-6209094
				דוד שילון, רו"ח	davidshilon007@gmail.com	050-6245287

תרגיל*:

קבוצה	יום בשבוע	שעה	מרצה	דואר אלקטרוני	טלפון
20	א'	18:00-16:30	רוני גנוד, עו"ד	ronygen@gmail.com	052-5760045
			גיא ג'ורנו, רו"ח	gjorno@gmail.com	050-7023799

*התרגיל יתקיים אחת לשבוע

שעת קבלה - לפני ולאחר השיעור / תרגול בתאום מראש

היקף הלימודים

3 ש"ס שיעור.

2 ש"ס תרגיל (לא נכלל במניין השעות לתואר).

ECTS = 4 ש"ס – (European Credit Transfer and Accumulation System), ערך הניקוד של הקורס במוסדות להשכלה גבוהה בעולם שהינם חלק מ"תהליך בולוניה".

תיאור הקורס

מסוי מקרקעין - הקורס יעסוק בסוגיות הבאות: עקרונות יסוד, מושגים, דרך קביעת נתוני השומה: יום ושווי רכישה, יום ושווי מכירה וההוצאות המותרות בניכוי. קביעת שיעורי המס, עמידה על החשיבות בקביעת החוק לפיה השבח הינו חלק מה"הכנסה החייבת", הפטורים השונים בחוק בכללם הרפורמה בפטורים בדירות מגורים, "התפר" בין מס שבח מס הכנסה ומע"מ.

מס ערך מוסף - הקורס יסקור את מאפייני ועקרונות חוק מס ערך מוסף, ההגדרות העיקריות, אופן סיווג חייבי המס לצורך החוק: עוסק, מלכ"ר, מוסד כספי, אופן מיסוי פעילות בינלאומית במע"מ, קביעת מחיר ומקום העיסקה, שיעורי המס והפטורים וניכוי מס תשומות.

תפוקות למידה

מסוי מקרקעין -

עם סיום הקורס בהצלחה יוכל הסטודנט:

1. להבין את העקרונות העומדים בבסיס חוק מיסוי מקרקעין.
2. לדעת על אילו אירועים חל חוק מיסוי מקרקעין.
3. לחשב את חבות המס (שבח ורכישה) בעסקאות בהן חל חוק מיסוי מקרקעין.
4. להכיר את הפטורים השונים מכוח החוק בדגש על הפטורים לדירות מגורים לאחר הרפורמה (תיקון 76).

מס ערך מוסף -

עם סיום הקורס בהצלחה יוכל הסטודנט:

1. להבין את ההבדלים בין מיסוי עקיף וישיר.
2. להבין את העקרונות השונים העומדים בבסיס חוק מס ערך מוסף.
3. להכיר את הסוגיות המרכזיות הקיימות כיום בחוק מס ערך מוסף.
4. להתמודד ולנתח סוגיות חדשות ואקטואליות בחוק מס ערך מוסף.

הערכת הסטודנט בקורס והרכב הציון

אחוז	מטלה	תאריך
90%	מבחן סופי	כמפורט בלוח בחינות
10%	מבדק ביניים***	כמפורט בלוח בחינות

הערות:

- תלמיד, הנעדר משיעור המחייב השתתפות פעילה או שלא השתתף באורח פעיל, רשאי המורה להודיע למזכירות כי יש למחוק את שמו מרשימת המשתתפים (התלמיד יחויב בתשלום בגין קורס זה).

פירוט המטלות בקורס

1. נוכחות בשיעורים - חובה.
2. הסטודנטים מחויבים להגיע לשיעורים כשהם מצוידים בנוסח מעודכן של החקיקה: מיסוי מקרקעין – ספר המעודכן לפחות לשנת 2020.
מס ערך מוסף- ספר המעודכן לפחות לשנת 2020.
3. *****מטלת ביניים**
 - מבדק הביניים יערך במסגרת השיעור ויארך כ-30 דקות.
 - מבדק הביניים יערך בחומר סגור.
 - במבדק תיבדק בקיאות התלמידים בפסקי הדין ובמאמרים המפורטים ברשימת הקריאה בסוף הסילבוס וכן בחומר שנלמד בקורס עד למועד המבדק (עד שבוע לפני מועד המבדק).
 - הציון הסופי בקורס ישוקלל מציון מבדק הביניים שמשקלו 10% (ציון המבדק הוא מספרי), ומציון הבחינה הסופית שמשקלה 90%.
 - תלמידים שיעדרו ממבדק הביניים (מכל סיבה שהיא) יידרשו לענות על שאלון נוסף (הזהה במהותו למבדק הביניים) במועד הבחינה הסופית.
 - תלמיד שנכשל במבדק הביניים לא יוכל להבחן שנית במבדק. ניתן לגשת למבדק פעם אחת בלבד.
 - לא ניתן לערער על ציון מבדק הביניים.
 - ציון מבדק הביניים ישוקלל בכל אחד מהמועדים אליהם ייגש התלמיד (כולל שיפור ציון חיובי).

4. מבחן סוף סמסטר

- המבחן הסופי יהיה על כלל החומר הכלול בתוכנית הלימוד על-פי הסילבוס, ובהתאם להנחיות סגל ההוראה.
- **הציון יקבע בהתאם למדיניות שמירה על טווח ציונים כמפורט באתר החוג לחשבונאות**
- חומר העזר המותר בבחינה הינו ספרי חקיקה הכוללים את החקיקה והתקנות הרלוונטיות הן לחוק מיסוי מקרקעין והן לחוק מע"מ ומחשבון פיננסי בלבד.
- לא תותר הכנסת עדכוני חקיקה מודפסים – לשאלון הבחינה יצורפו עדכוני חקיקת המיסים שנוספו במהלך שנת הלימודים, ככל והם הכרחיים לבחינה.
- לאור מקרים בשנים קודמות של חוסר התאמה בין החקיקה הנכללת בבחינה ובין חלק מספרי החקיקה, באחריות הסטודנטים לוודא כי ספר החקיקה שבידם מעודכן (למעט עדכוני חקיקה בשנת הלימודים כאמור לעיל), ומכסה את החומר הנדרש בקורס.

5. מטלות נוספות ייקבעו ע"י המרצה ויפורסמו בהמשך הסמסטר.

כל אי עמידה באחת ממטלות הקורס מחייבת הודעה מראש (במייל) למתרגל/ת הקורס

תרגולים בקורס

- במסגרת התרגולים יפתרו תרגילים המתייחסים הן לנושאים אשר נלמדו בכיתה והן לפריטים המופיעים בסילבוס.

מדיניות שמירה על טווח ציונים

הציון יקבע בהתאם למדיניות שמירה על טווח ציונים כפי שמפורט באתר החוג לחשבונאות.
<https://coller.tau.ac.il/BA-students/programs/2021-22/accounting/rules/grades>

הערכת הקורס ע"י הסטודנטים

בסיומו של הקורס הסטודנטים ישתתפו בסקר הוראה על מנת להסיק מסקנות לטובת צרכי הסטודנטים והאוניברסיטה.

אתר הקורס

אתר הקורס יהווה המקום המרכזי בו ימסרו הודעות לסטודנטים, לפיכך מומלץ להתעדכן בו מדי שבוע, לפני השיעור, ובכלל – גם בתום הסמסטר. (לצורך תיאום עינייני הבחינה למשל).
שקפי הקורס יהיו באתר הקורס באתר.
לתשומת לבכם - בכיתה ידונו גם נושאים (ובפרט דוגמאות) שאינם מופיעים בשקפים או מופיעים בכותרת בלבד. כל אלו הינם חלק בלתי נפרד מחומר הקורס.

מסוי מקרקעין

שיעור ראשון

מבוא והגדרות

- היסטוריה חקיקתית
- המסים המוטלים היום מכח החוק (מס שבח, מס רכישה)
- הגדרת "מכירה", "זכות במקרקעין".
- העקרונות העומדים בבסיס החבות במס.
- החיוב במס ב"אזור"

סעיפים 1, 3-7א, 11, 16א, 149 לחוק.

עמ' 17-21, 150-168 לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה" מאת ד"ר אבי גורמן ושי אהרונוביץ. הוצאת בורסי (2017).

ע"א 406/72 קולנוע רינה בחולון נ' פ"ש ת"א 3, פד"א ו' 198
ע"א 8817/04 + 11716/04 עיריית רמת גן + עיריית הרצליה נ' מנהל מס שבח, מיסים כ/2, עמ' ה - 89
ע"א 2330/04 מנהל מסמ"ק י-ם נ' מלונות צרפת בע"מ, מיסים כ/3, ה-5

ע"א 156/83 מנהל מס שבח נ' שלום שרבט ואח', פד"א י"ב עמ' 157
ע"א 726/86 + 727/86 מנהל מס שבח ירושלים נ' א.אביגיל מחסרי ואח', מיסים ג/4, עמ' ה - 76
ע"א 10846/06 בזק בע"מ נ' מנהל מס שבח רחובות, מיסים כה/1, עמ' ה - 91
ע"א 151/10 + 340/10 מנהל מס שבח נ' עיריית ת"א, פורסם במיסים
ע"א 702/84 יובל גד בע"מ נ' מנהל מס שבח, מיסים א/2, עמ' ה' - 61

ע"א 5472/99 מנהל מס שבח נ' חברת הדרי החוף מספר 63 בע"מ, מיסים טו/6 עמ' ה - 60
ע"א 7394/03 נכסי ר.א.ר.ד חברה לבניין בע"מ נ' מנהל מס שבח רחובות ואח', מיסים כא/1 עמ' ה - 57

ע"א 499/85 עזבון המנוחה אהובה (אדלה) שפייר נ' מנהל מס שבח חיפה, מיסים ד/5, עמ' ה - 42

עמ"ה 1067/99 שלמה בר נ' פ"ש ת"א 4, מיסים טז/1 עמ' ה - 245
ע"א 8301/04 פקיד שומה למפעלים גדולים נ' פי גלילות מסופי נפט וצינורות בע"מ, מיסים כא/6, עמ' ה - 98
ע"א 614/82 מנהל מס שבח נ' חברת ש.א.פ בע"מ פד"א יד, 327
ע"א 7933/01 סלובר בע"מ נ' מנהל מס שבח מקרקעין באר שבע, מיסים כב/4, ה-1
עמ"ש 1835/95 חבס ח.צ. קרדיט (1994) בע"מ נ' מנהל מס שבח פד"א כה, 488
ע"א 5332/08 עמוס גולן ואח' נ' מנהל מס שבח, מיסים כד/5, עמ' ה - 194
עמ"ש 5024/99 לנג יהודה ואח' נ' מנהל מסמ"ק חדרה, מיסים יד/2, ה-46
ע"א 6340/08 וילאר נכסים בע"מ נ' מנהל מס שבח, מיסים כד/4, ה - 102
ע"א 5865/11 מנהל מסמ"ק חיפה נ' דגון בית ממגורות לישראל בע"מ, אתר "מיסים"
ו"ע 32738-09-12 שערי כרמיאל בע"מ נ' מסמ"ק חיפה, מיסים כח/4, ה-49
ו"ע 17546-05-10, מושב אמונים להתיישבות שיתופית נ' מנהל מסמ"ק רחובות, כח/2, ה-45
ו"ע 7439-06-09, מגדל חברה לביטוח בע"מ ואח' נ' מנהל מסמ"ק חיפה, מיסים כז/5, ה-42
ע"א 924/12, מנהל מס שבח חיפה נ' אספן בניה ופיתוח בע"מ, אתר מיסים

ע"א 74/15 + ע"א 1346/15 + ע"א 6219/15 + ע"א 8715/15, מנהל מיסוי מקרקעין רחובות ואח' נ' גזית גלוב ישראל (פיתוח) בע"מ ואח', אתר מיסים.
ו"ע 19416-10-15 איירפורט סיטי בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, מיסים און ליין
ע"א 1101/18 איירפורט סיטי בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, מיסים און ליין
ו"ע 60313-05-17 איווגה בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין מרכז, מיסים און ליין
ע"מ 22950-02-17 אפרהימי ואח' נ' פקיד שומה גוש דן ואח', מיסים און ליין
ו"ע 13864-04-18 יהושוע וייס ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין מרכז, מיסים און ליין

שיעור שני

יום ושוי המכירה, יום ושוי הרכישה

הגדרת שווי

סעיף 1 לחוק; פרק שלישי לחוק.

עמ' 307-313, 307-344, 333-344, לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"

שווי של זכות

עמ"ש 1565/95 אליקים שחף נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מסים יא/6, ה-34
ע"א 3632/01 סמיר חדיג'ה ואח' נ' מנהל שבח חיפה, מיסים יז/2, עמ' ה-71
ו"ע 1289/01 המכון הגיאופיסי נ' מנהל מסמ"ק מרכז, מסים כ/3, ה-37
ו"ע 1305/04 אברהם חכים נ' מנהל מסמ"ק מרכז, מסים כא/1, ה-39
ע"א 2960/95 מנהל מס שבח נ' שרביט ייזום פרויקטים ובניו (1991) בע"מ, מיסים יב/6, עמ' ה' – 54
ו"ע 1303/07 ישראל קפיטל פרופרטי ואח' נ' מנהל מס שבח מרכז, תקליטור מיסים
ו"ע 20580-02-11 מושב בלפוריה – אגודה חקלאית שיתופית בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, תקליטור מיסים

יום ושוי המכירה

ע"א 80/83 יהודה ונילי רוזנברג נ' מנהל מס שבח, פד"א יג עמ' 151
ע"א 489/89 אלדד שרון נ' מנהל מס שבח, פד"א כ, 6
עמ"ש מעוזי רביבים נ' מנהל מס שבח, פד"א יח, 451
ע"א 295/88 זנזורי נ' מנהל מס שבח, פ"ד מה(3), 635
עמ"ש 5044/98 גדעון סגל נ' מנהל מס שבח חדרה, "מסים" יג/6 ה-284

ע"א 4140/15 מנהל מיסוי מקרקעין רחובות נ' יחד הבונים ואח', מיסים און ליין
ו"ע 1369/07 אזון יגאל ניסים נ' מנהל מס שבח, מיסים כג/4 (אוגוסט 2009) ה-282
ע"א 9559/11 מנהל מיסוי מקרקעין נ' שעלים ניהול נכסים בע"מ, מיסים כז/5, ה-2
ע"א 914/14 מידטאון בע"מ נ' מנהל מסמ"ק ת"א, מיסים כט/4, ה-175
ו"ע 25800-02-13 רותם שני יזמות נ' מנהל מסמ"ק מרכז, מיסים כח/5, ה-38
ע"א 6914/15 אהרוני ואח' נ' פקיד שומה כפר סבא, מיסים און ליין
ו"ע 20861-09-16 אאורה השקעות בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חדרה, מיסים און ליין
ו"ע 43281-10-17 שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חדרה, מיסים און ליין
ו"ע 67093-06-16 אלמוג ב.ז בניה והשקעות בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין
ע"א 8502/18 אלמוג ב.ז בניה והשקעות בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין
ו"ע 44686-07-16 אמרלד בניין ופיתוח בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין
ו"ע 61323-08-18 שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חדרה, מיסים און ליין
ע"א 6672/19 יוסף יקותאלי ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין

יום ושוי רכישה

ד"נ 22/71 לילי זלמן דנקר נ' מנהל מס שבח, פד"א ו' עמ' 309
ע"א 3988/00 מנהל מיסוי מקרקעין ת"א נ' מרדכי מירון ואח', מיסים יט/1 עמ' ה – 76 ע"א 45/80
יואל קלמס נ' מנהל מס שבח, פד"א יב, 55
ע"א 1261/92 סטוליאיר נ' מנהל מס שבח, פד"א כה, 566
ע"א 2/89 בר-אילן נ' מנהל מס שבח, פד"א כ, 149
ע"א 1458/99 רוזנברג נ' מנהל מס שבח, פד"א כט, 545

שיעור שלישי

ניכויים ופחת

עמ' 385-435, 462-471 לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"

חוק מיסוי מקרקעין, סעיפים 39, 39א, 40, 42, 46, 47
היטל השבחה לפי חוק תכנון והבניה.

ע"א 4271/00 מ.ל. השקעות ופיתוח בע"מ נ' מנהל מס שבח, פ"ד נז(2) 953

ע"א 8138/06, סלון מרכזי למכונות כביסה וטלויזיה בבית אל על בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין - אזור תל
אביב. מיסים כב/2, ה-10

עמ"ש 25/90 מגזימוף אליהו ויהושע נ' מנהל מס שבח ירושלים, מיסים ה/3, עמ' ה - 125
ו"ע 1026/00 יהודית שינפוקס נ' מנהל מס שבח רחובות, מיסים יז/1, עמ' ה - 30
ו"ע 1005/09 לילי שמשון נ' מנהל מס שבח רחובות, תקליטור מיסים.

ו"ע 18232-05-11 + 466641-06-11 ברמן ושות' מסחר והשקעות בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חדרה, מיסים
כו/5, עמ' ה' - 388

ו"ע 1123/09 אליהו אברהם נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, פורסם בנבו

ע"א 8763/06 מרדכי גבריאלי ואח' נ' מנהל מס שבח ירושלים, מיסים כג/6, עמ' ה - 82

ע"א 3966/02 דוד כנפי נ' מנהל מס שבח, מיסים יח/2, עמ' ה - 106

ע"א 487/79 כימוביל בע"מ נ' פקיד שומה, פ"ד לה(1) 558

עמ"ש (ת"א) 532/88 גניש נ' מנהל מס שבח, פד"א כ' 3, 4 - 5, 8 - 19

ע"ש (חי') 5262/98 שער נ' מנהל מס שבח, מיסים יד(3) ה-194

עמ"ש (נצ') 166/99 עזבון המנוחה סופי שויביץ ז"ל נ' מנהל מס שבח, מיסים טז(5) ה-285

עמ"ש (חי') 103/00 שחם 81 - הנדסה אזרחית בע"מ נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ח 359

ו"ע 8974-02-09 ישראל גרינברגר ואח' נ' מנהל מס שבח חיפה, מיסים כד/4 (אוגוסט 2010) ה-49

ו"ע 10216-07-14 אביגדור וימן נ' מנהל מס שבח מקרקעין, מיסים און ליין

ו"ע PIV BV 57111-05-16 נ' מנהל מס שבח חדרה, מיסים און ליין

ע"א 5883/18 מנהל מיסוי מקרקעין חדרה נ' PIV BV, מיסים און ליין

שיעור רביעי
חישוב המס והקשר לפקודה

עמ' 502-490, 513-522 לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"

חוק מיסוי מקרקעין, סעיפים 6(ב), 47, 48א, 48ב, 48א1, 48ג
ע"א 8569/06, מנהל מיסוי מקרקעין חיפה נ' אלברט אברהם פוליטי. מיסים כב/3, ה-5
ע"א 208/78 מנהל מס שבח נ' סבו, פ"ד לב(3) 613

ע"א 5359/92 שכטר נ' מנהל מס שבח, פ"ד נ(1) 651
ו"ע (ת"א) 1026/00 שינפוקס נ' מנהל מס שבח, מיסים יז(1) ה-234
עמ"ה 6/97 ניר יוסף נ' פ"ש נתניה, מיסים יג/1, ה-11
עמ"ש 1499/90 צבי שגל נ' מנהל מס שבח רחובות, מיסים ו/3 עמ' ה-192
ו"ע 7018-04-16 כספי נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין
ע"א 731/79 מנהל מס שבח נ' קנדה ישראל דבלופמנט לימיטד (חברת קדה), פ"ד לד(4), 785
ע"א 5246/91 גיבור סברניה מפעלי טכסטיל בע"מ נ' פשמ"ג, מיסים ח/4, עמ' ה-75
ו"ע 1290-09 אילנה גוטצייט ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין אזור ת"א, אתר מיסים און ליין.
ע"א 703/13, מומב השקעות בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין ירושלים. מיסים כט/5 (אוקטובר 2015) ה- מיסים
כט/5
ע"א 5169/15 מנהל מיסוי מקרקעין ת"א נ' קע"ל בע"מ, אתר מיסים און ליין
ו"ע 34139-10-16 אגודת ניר יפה – מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ נ' מנהל מיסוי
מקרקעין נצרת, אתר מיסים און ליין
ע"א 3012/18, מנהל מיסוי מקרקעין חיפה נ' טוונטי האנדרד נהריה בע"מ ואח', אתר מיסים און ליין

שיעורים חמישי- שישי
דירות מגורים

פטור דירת מגורים: פרק חמישי 1, תיקון 76, חישוב ליניארי חדש לדירות מגורים מזכות

א. כללי – מהות הפטור

פרק שישי לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"
א, נמדר, מיסוי מקרקעין – הפטור לדירת מגורים (תשס"ב - 2002)
י' הדרי מיסוי מקרקעין (מהדורה שניה, תש"ס, כרך א') 419-670
י. סרוסי, מיסוי דירות מגורים, הוצאת רון

ב. הגדרת דירת מגורים מזכה

חוק מיסוי מקרקעין, סעיפים 1 (הגדרת "דירת מגורים"), 49 (הגדרת "דירת מגורים מזכה").
ע"א 2170/03 מרגרט שכנר ואח' נ' מנהל מסמ"ק י-ם, מיסים יח/5, ה-10
עמ"ש 780/95 קלימן יונה נ' מנהל מס שבח, מיסים, י/6, ה-39
ע"א 237/87 ניצה גולן ואח' נ' מנהל מסמ"ק מרכז, מיסים ד/6, ה-2
עמ"ש 905/86 דוד גנור נ' מנהל מס שבח, מיסים יב/1, ה-26
עמ"ש (ת"א) 426/81 כהן נ' מנהל מס שבח, פד"א י"ב 51
ע"א 176/84 ברקסון נ' מנהל מס שבח, פ"ד מ(2) 589, 591 - 596
ע"א 707/85 מנהל מס שבח נ' הייבל, פ"ד מב(2) 167, 168 - 170
עמ"ש (ת"א) 2788/97 ביתשו נ' מנהל מס שבח, מיסים טז(1) ה-346
ו"ע 1153/03 רוט חיים נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים כ/3, ה-39

ו"ע 11068-04-10, פרדריק חכים ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין נתניה, מיסים כו/1 (פברואר 2012) ה-39
ו"ע 7060-11-11, גיא אגיש ואח' נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים כח/3, ה-39
ע"א 1046/12, פרדריק חכים ואח' נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים כח/1, ה-12
ו"ע 20028-12-14 מנו נ' מנהל מיסוי מקרקעין, אתר מיסים און ליין
ו"ע 34577-08-17 דוד גיא נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, אתר מיסים און ליין
ו"ע 52894-03-17 שינל שטיין ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, אתר מיסים און ליין
ו"ע 44579-08-11 גבאי ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין ירושלים, אתר מיסים און ליין
ו"ע 18-12-20394 גרינברג ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה
ו"ע 15-10-28079 מעין ונחמה נ' מקרקעין תל אביב

ג. כללי הפטור לדירת מגורים

חוק מיסוי מקרקעין, סעיפים 49 - 149
עמ"ש (ת"א) 888/85 שפר נ' מנהל מס שבח, מיסים ד(6) ה-151
ע"א 382/88 2670/91 גרנרייך נ' מנהל מס שבח, מיסים ט/6 (דצמבר 1995), ה-60
ע"א 5799/90 זהבי נ' מנהל מס שבח, פ"ד מו(5) 617
ע"א 3095/91 לידור נ' מנהל מס שבח, פ"ד מז(5) 816
ע"א 24/85 הווארד נורמן גולדשמידט נ' מנהל מס שבח חיפה, פד"י מא' (3) 165
ו"ע 1081/02 עזורי לילך נ' מנהל מס שבח, מיסים יח/4, עמ' ה-202
עמ"ש 3445/98 פטר בנדל נ' מנהל מס שבח ת"א, מיסים יד/1, עמ' ה-616
עמ"ש (ת"א) 15/92 שיטנברג נ' מנהל מס שבח, פד"א כ' 457
עמ"ש (ב"ש) 2979/97 מור נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ו 383
עמ"ש (ת"א) 251/99 מנהל עזבון המנוחה הדרה וייסגלס ז"ל נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ח 338
ע"א 3185/03 מנהל מסמ"ק מרכז נ' דפנה ושחר פלם, מיסים יח/5, ה-12
ע"א 3489/99 מנהל מס שבח נ' אן מרי עברי, מיסים יז(4) ה-86
ע"א 5517/90 חיים שורץ ואדית שורץ נ' מנהל מס שבח מרכז, מיסים ו/6, עמ' ה-146
ו"ע 10516-03-12 מדלן ברוך ואח' נ' מנהל מסמ"ק ת"א, מיסים כח/3, ה-41
ע"א 2100/07 רחל מנחם נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, מיסים כג/1, עמ' ה-97
ע"א 501/03 אלדד חסון נ' מנהל מסמ"ק חדרה, מיסים יח/2, ה-12
ו"ע 5138/05 אתי זאבי נ' מנהל מס שבח, מיסים כ/5, עמ' ה-341
ו"ע 1439/04 זלצר רפאל ואח' נ' מנהל מסמ"ק ת"א, מיסים כ/3, ה-43
ע"א 3178/12 יגאל שלמי נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים כח/6, ה-2
ו"ע 37792-09-14 קוויתי נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין
ו"ע 721-09-15 טויסטר נ' מנהל מיסוי מקרקעין טבריה, מיסים און ליין
ו"ע 18027-10-16 רועי בלנק נ' מנהל מיסוי מקרקעין תל אביב, מיסים און ליין
ע"א 18/4298, 19/1886 מנהל מיסוי מקרקעין נ' רועי בלנק, קרן רוזנבוים, מיסים און ליין

ד. פיצול פיזי (אופקי) ופיצול רעיוני (אנכי)

חוק מיסוי מקרקעין, סעיף 49
ע"א 152/74 מנהל מס שבח נ' טיבור ושרה שוורץ, פד"א י', עמ' 311
ע"א 651/87 מנהל מס שבח נ' רושגולד, פ"ד מו(4) 693
ע"א 733/91 ארליך נ' מדינת ישראל, פד"א כ"ג 17
ע"א 2191/92 נסל נ' מנהל מס שבח, פ"ד מח(4) 431
ע"א 6369/95 מנהל מס שבח נ' פרוט, פ"ד נב(4) 81
ע"א 178/87 בטאט נ' מנהל מס שבח, פ"ד מג(1) 743, 744 - 746
ע"א 8244/02 פאולה כרמל נ' מנהל מס שבח, מיסים יז/6, ה-3
ע"א 7937/04 מנהל מס שבח ת"א נ' דבורה אביב ואח', מיסים כ/5, ה-6

ע"א 6486/02 רחל להב נ' מנהל מס שבח מקרקעין מרכז, מיסים יט/6, ה-1

ה. חישוב ליניארי חדש – תיקון 76 לחוק

שיעור שביעי

עסקת קומבינציה

עמ' 345-349 לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"

חוק מיסוי מקרקעין, סעיף 49א(ב)

ע"א 487/77 מנהל מס שבח נ' אחים ברקאי בנין בע"מ, פ"ד לב(2) 121

ע"א 175/79 מנהל מס שבח נ' אביבית בע"מ, פ"ד לד(1) 802

ע"א 328/79 מנהל מס שבח נ' גפני, פ"ד לד(4) 115

ע"א 614/82 מנהל מס שבח נ' חברת ש.א.פ. בע"מ, פ"ד מא(3) 735

ע"א 1444/90 דרעד בע"מ נ' מנהל מס שבח, פ"ד מו(4) 169

דנ"א 6811/04 מנהל מס שבח חיפה נ' נפתלי שדמי, מיסים כג/5, עמ' ה-45

ע"א 6351/12 אברהם קמחי נ' מנהל מס שבח מרכז, אתר "מיסים".

ע"א 7489/01 די-רום נ' פשמ"ג, מיסים יח/2, ה-7

ע"א 7699/13 מנהל מיסוי מקרקעין ת"א נ' פינת פלורנטין, מיסים לו/1 ה-58

ע"א 19/6672 יוסף יקותאלי ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין

שיעור שמיני

פטורים ודחיות מס

חוק מיסוי מקרקעין, סעיפים 50 - 69

עמ"ש 113/94 לוויס אבו נאסר נ' מנהל מס שבח מקרקעין, מיסים יד/5 ה-369.

ע"א 527/69 הטכניון מכון טכנולוגי לישראל נ' מנהל מס שבח חיפה, פד"י כד(1), 554

ע"א 3981/95 מנהל מס שבח מקרקעין נ' מרכז רפואי שערי צדק, מיסים ט/3, עמ' ה-231

ע"א 9946/06 קופת חולים כללית נ' מנהל מס שבח מקרקעין אזור תל אביב, מיסים כב/4, ה-11

ו"ע 7098-07-10 אוניברסיטת בן גוריון נ' מנהל אגף מיסוי מקרקעין ב"ש, מיסים כה/2, עמ' ה-265

עמ"ש 1075/90, קרן מתקנים רפואיים בע"מ נ' מנהל מס שבח, מיסים ו/3 ה-28.

עמ"ש 37/94, מגן דוד אדום בישראל נ' מנהל מס שבח מקרקעין תל אביב, מיסים ט/4 ה-29.

ע"א 2622/01 מנהל מס שבח נ' עליזה לבנון, מיסים יז/5, עמ' ה-123

ע"א 260/83 אברהם יוסף נ' מנהל מס שבח, פד"א יג, 73

ע"א 4225/92 מנהל מס שבח נ' יוסף שמרוני, פד"א כד, 385

ע"א 1613/92 אביגדור זיו נ' מנהל מס שבח, פד"א כד, 284

ע"א 392/82 מנהל מס שבח נ' דב בן דרור ואח', פד"א י"ג, עמ' 192

ע"א 652/76 זלוסקי מלכה ואח' נ' מנהל מס שבח, תקליטור מיסים

שיעורים תשיעי – עשירי

פעולה באיגוד מקרקעין

עמ' 192-169 לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"
חוק מיסוי מקרקעין, סעיפים 1 (הגדרות "איגוד", "איגוד מקרקעין", "זכות באיגוד", "עושה פעולה", "פעולה באיגוד"), 7, 7א, 8, חלק ה' לפקודה (סעיפים רלוונטיים)
תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (חישוב השבח בפעולה באיגוד מקרקעין), התשס"ג – 2002
ע"א 721/75 מנהל מס שבח נ' כרמליה חברה להשקעות בע"מ, פ"ד ל(3) 393
עמ"ש (חי') 1441/95 גרמן נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ח 210
ע"ש (ב"ש) 7102/96 ישגב בנינים בע"מ נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ו 223
עמ"ש 273/93, 866/93 בית התעשיינים בע"מ נ' מנהל מס שבח ת"א, מיסים י/5, עמ' ה - 299
ו"ע (ת"א) 1005/00 גני דולינגר חברה לבניין והשקעות (1986) בע"מ נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ח 462
ו"ע 1023/01 קרני עודד ואח' נ' מנהל מסמ"ק ב"ש, מיסים יח/3, ה- 47
ו"ע 1276/00 צאלה נכסים ואחזקות בע"מ נ' מנהל מסמ"ק רחובות, מיסים יז/5, ה- 39
עמ"ש 5017/97 בן איס נ' מנהל מסמ"ק חיפה, מיסים יג/4, ה- 25
ע"א 74/15 + ע"א 1346/15 + ע"א 6219/15 + ע"א 8715/15, מנהל מיסוי מקרקעין רחובות ואח' נ' גזית גלוב ישראל (פיתוח) בע"מ ואח', אתר מיסים.
ו"ע 61648-02-17 חברת גב ים לקרקעות בע"מ ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, מיסים און ליין
ו"ע 61916-11-14 מרכזי מסחר (אזו ריט) בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין
ע"א 1210/12, 1512/17, 4718/18 מיסוי מקרקעין נ' בריטיש ישראל השקעות + ארנה סטאר גרופ וסקי דרופ אחזקות נ' מנהל מיסוי מקרקעין, מיסים און ליין

שיעור אחד עשר

מס רכישה

עמ' 1061-1090 לספר "מיסוי מקרקעין: פרשנות הלכה ומעשה"
חוק מיסוי מקרקעין, סעיף 9
תקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה), תשל"ה-1974
ע"א 278/84 פרידמן נ' מנהל מס שבח, פ"ד מא(3) 386
ע"א 2458/03 קאפי קדושי נ' מנהל מס שבח, מיסים יח/6, ה- 2
ע"א 3185/03 מנהל מסמ"ק מרכז נ' דפנה ושחר פלם, מיסים יח/5, ה- 12
וע 1393/01 אבן עזרא קרן ואח' נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים יז/4, ה- 45
ע"א 191/81 אבשלום לשם נ' מנהל מס שבח, פד"א י"ג עמ' 351
ע"א 8746/96 נחמה בר חמה נ' מנהל מס שבח מקרקעין, מיסים יד/4, ה- 1
ע"ש (ב"ש) 2456/98 פפקין נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ז 469
עמ"ש (י-ם) 110/99 עמותת בתי כנסת מאוחדים באמריקה נ' מדינת ישראל, פד"א כ"ח 84
ע"ש (ת"א) 140/99 לין-ביכלר משאבי אנוש בע"מ נ' מנהל מס שבח, פד"א כ"ח 347
ו"ע (ב"ש) 1018/01 אמדר לבניין (אילת) בע"מ נ' מנהל מס שבח, פד"א ל' 105
ו"ע 1006/02 גאון רונן נ' מנהל מס שבח באר שבע, מיסים יח/1, עמ' ה - 316
עמ"ש 22/89 זהבה וברוך מנדל נ' מנהל מס שבח, מיסים ה/2, עמ' ה - 102
ו"ע 1068/00 דוד רם ואח' נ' מנהל מס שבח, מיסים יז/6, עמ' ה- 325

ו"ע 1121/02 אנזור בן יוסף נ' מנהל מס שבח נתניה, מיסים יח/5, עמ' ה - 235
עמ"ש 314/99 שמי אשקלון ואח' נ' מנהל מס שבח ת"א, מיסים טז/1, עמ' ה - 319
ו"ע 9069/08 פייביש בן ציון ואח' נ' מנהל מס שבח חיפה, מיסים כג/5, עמ' ה - 304
ו"ע 1361/06, 1363/06 רן רונן (פקר) ואח' נ' מנהל מס שבח, מיסים כה/3, עמ' ה - 203
ע"א 4299/11 עמירם גיצלטר נ' רשות המיסים - מנהל מס שבח מקרקעין, מיסים און ליין

ו"ע 28030-05-10 ציון דדוש נ' מס שבח מרכז, מיסים און ליין
ו"ע 1306/08 ירמיהו גור נ' מנהל מס שבח מרכז, מיסים און ליין
ו"ע 10629-05-12 חנניה לסק ואח' נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים כח/1, עמ' ה- 35
ו"ע 55047-07-13 עדי מנחם ואח' נ' מנהל מסמ"ק ת"א, מיסים כח/2, ה- 34
ע"א 1492/12 ירמיהו גור נ' מנהל מיסוי מקרקעין מרכז, כח/6, ה- 1
ע"א 3440/11 יהונתן לנגר נ' מנהל מיסוי מקרקעין, מיסים און ליין
ע"א 4713/11 יואש זגורי ואח' נ' מנהל מס שבח מקרקעין, מיסים און ליין
ע"א 5920/14 שערי כרמיאל נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין
ו"ע 20-01-25755 טהרלב נ' מנהל מיסוי מקרקעין מחוז תל אביב

*התכנית הינה בסיס לשינויים.

רשימת קריאה למבדק הביניים - חלק מיסוי מקרקעין

- ו"ע 15-10-28079 מעין ונחמה נ' מקרקעין תל אביב
- ו"ע 25755-20-01 טהרלב נ' מנהל מיסוי מקרקעין מחוז תל אביב
- ע"א 6672/19 יוסף יקותאלי ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה, מיסים און ליין
- ו"ע 52894-03-17 שינל שטיין ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, אתר מיסים און לין
- ע"א 1210/12, 1512/17, 4718/18 מיסוי מקרקעין נ' בריטיש ישראל השקעות + ארנה סטאר גרופ וסקי דרופ אחזקות נ' מנהל מיסוי מקרקעין, מיסים און ליין

חוק מס ערך מוסף

1. מאפייני ועקרונות חוק מס ערך מוסף

- א. עקרונות מס ערך מוסף כמס עקיף
- ב. המונחים המרכזיים בחוק מס ערך מוסף
- ג. שיטת גביית המס
- ד. הבדלים עיקריים בין חוק מס ערך מוסף ופקודת מס הכנסה

2. החיוב במס

- א. מקור החיוב במס ערך מוסף – סעיף 2 לחוק
- ב. העיסקה החייבת במס- סעיף 1 לחוק.
- ג. הגדרות מרכזיות בחוק מס ערך מוסף- סעיף 1 לחוק.

פסקי דין:

- א. ע"א 111/83 אלמור לניהול ונאמנות בע"מ
- ב. ע"א 352/89 יעקב פריצקר ושות' חברה לבניין
- ג. ע"א 8863/07 ב.מ. כפרים דדו בע"מ, מיסים כד/3-ה-8
- ד. ע"א 19/86 עו"ד ישראל עזריאלי, פ"ד מג(3) 537
- ה. עש 67/92 פם בין, מיסים ח/1, ה-223
- ו. ע"א 6181/08 שמואל וינוקור
- ז. ע"מ 21717-10-11 מסיקה חסון מסחר 2002 בע"מ
- ח. עליון ע"א 7882/12 קשר ספורט נ' אגף המכס והמע"מ
- ט. ע"מ 36948-09-10 עוזרי נ' מעמ' גוש דן
- י. ע"מ 32172-05-13 שי צמרות (אורנית) נ' מנהל מע"מ פתח תקווה
- יא. רת"ק 4832-12-12 (א"י די א"י) נ' שטרסברג, רשות המסים ואח'

3. סיווג חייבי מס לצורך חוק מס ערך מוסף: עוסק, מלכ"ר, מוסד כספי

הגדרת "החייב במס"- סעיף 1 לחוק.

פסקי דין:

- א. ע"א 767/87 עמותת בשערייך ירושלים, פ"ד מד(4), 800
- ב. ע"א 1919/10 עיריית אשקלון
- ג. ע"ש (ת"א) 3317/98 א.ב. שקד לבן
- ד. ע"א 2580 / ע"מ 1126/06 מכבי ת"א כדורגל בע"מ
- ה. ע"מ 447-09-14 נבוק אליהו, גלזר גבריאל
- ו. ע"מ 25935-02-16 אקוויטס ניהול השקעות בע"מ
- ז. ע"מ 14338-02-15, טריידומטיקס בע"מ
- ח. ע"מ 4377/17 גיבשטין ואח'
- ט. ע"מ 54320-04-018 – י.ג.מ. השקעות בע"מ

4. מיסוי מלכ"רים ומוסדות כספיים

- א. הערך המוסף אצל העוסק, המלכ"ר והמוסד הכספי
- ב. מיסוי מלכ"רים ומוסדות כספיים במס שחר ובמס שחר ורווח- סעיף 4 לחוק

5. הטלת מס ערך מוסף ביבוא נכסים ושירותים לישראל

- א. יבוא נכסים מוחשיים לישראל- סעיף 2 לחוק
- ב. יבוא נכסים בלתי מוחשיים לישראל- סעיף 2 לחוק, תקנה 6ג' לתקנות
- ג. יבוא שירותים לישראל- סעיף 15 (א) (2) לחוק, תקנה 6ד' לתקנות

פסקי דין:

- א. ע"מ 1200/07 בני יהודה ואחרים
- ב. ע"מ 1053-07 עמותת התבנית
- ג. ע"א 5243/13 עמותת יד הרב הרצוג

6. מחיר העסקה

- א. המחיר בתנאים רגילים- סעיף 7 לחוק
- ב. המחיר במקרים מיוחדים- סעיף 10 לחוק
- ג. המחיר בעסקה של מכירת נכסים משומשים - סעיף 5(א) לחוק
- ד. המחיר בעסקה של מכירת דירות מגורים משומשות - סעיף 5(ב) לחוק
- ה. תקבולים שאינם חלק ממחיר העסקה- תקנה 6 לתקנות
- ו. תרומה, תמיכה, סיוע ומענקים כחלק ממחיר העסקה - סעיף 12 לחוק, תקנה 3 לתקנות

פסקי דין:

- א. ע"א 278/88 צבי פפר, פ"ד מו(2), 320
- ב. ע"א 735/89, ארם משחקים, מיסים ו/5, ה-341
- ג. ע"א 563/86 החברה הכלכלית חיפה, מיסים ב/6 ה-6
- ד. ע"א 141/00 תה"ל תכנון המים בישראל בע"מ, פ"ד נו(5), 708
- ה. ע"א 974/95, מרכז הירידים, מיסים יב/5, ה-54
- ו. ע"א 108/82, ניכן, פ"ד לט(1), 772
- ז. ע"ש 29/86, קואופ זבולון, מיסים א/2, ה-115
- ח. ע"ש 143/89, מבני פלס, מיסים ה/3, ה-134
- ט. ע"א 8669/07 צ.ד.א אחזקה ושירותים בע"מ
- י. ע"מ 1169/07, 1227/07, 1115/08 אוסף השקעות ופיתוח בע"מ
- יא. ע"א 729/11 סדרון פרופרטיז לימיטד
- יב. עליון ע"א 8119/06 יבולי גליל בע"מ
- יג. ע"מ 47387-05-15 ביצורית בע"מ
- יד. ע"מ 35137-03-12 סטאר מדיה הפקות בע"מ
- טו. ע"מ 17020-05-13 עמותת בית הצנחן

7. קביעת מקום העסקה לצורך חוק מס ערך מוסף

- א. בסיס טריטוריאלי לעומת פרסונלי
- ב. בעסקאות מכר- סעיף 14 לחוק
- ג. בעסקאות של מתן שירות- סעיף 15(א) לחוק
- ד. בניהול פעילות - סעיף 15(ב) לחוק
- ה. יבוא שירותים וטובין בלתי מוחשיים לישראל- תקנות 6ג ו- 6ד' לתקנות

פסקי דין:

- ע"א 7509/05 סטנלי גורפל אינטרנשיונל בע"מ
- ע"מ 17-03-49963 מוגוגו בע"מ

8. החייב בתשלום המס

- א. החייב במס בעסקאות רגילות - סעיף 16 לחוק
- ב. אחריות ממונה לתשלום המס - סעיף 18 לחוק
- ג. חיוב הקונה בתשלום המס- סעיף 21 לחוק
- ד. חיוב מקבל שירות בתשלום המס- תקנה 6א' לתקנות
- ה. תשלום המס במכירת מקרקעין שהיא עסקת אקראי- תקנה 6ב' לתקנות
- ו. תשלום המס בשל יבוא נכסים בלתי מוחשיים לישראל- תקנה 6ג' לתקנות
- ז. חיוב הקונה בשתלום המס בשל שירותים מיובאים - תקנה 6ד' לתקנות
- ח. תשלום המס במכירת פסולת מתכת- תקנה 6ז' לתקנות

9. מועד החיוב במס

- א. מועד החיוב במכר טובין- סעיף 22 לחוק
- ב. מועד החיוב בשירות –סעיף 24 לחוק
- ג. מועד החיוב בשימוש לצורך עצמי- סעיף 25 לחוק
- ד. מועד החיוב בהפקעה- סעיף 27 לחוק
- ה. מועד החיוב בעסקת מקרקעין- סעיף 28 לחוק
- ו. מועד החיוב במקרים מיוחדים –סעיף 29 לחוק, תקנה 16 ותקנה 7 לתקנות

פסקי דין:

- א. עש 98/87, יער זאב
- ב. ע"מ 39875-02-15, קלאס בע"מ סי. מדיקל. אמ.סי

10. עיסקאות החייבות במס ערך מוסף בשעור אפס:

- א. יצוא טובין מוחשיים- סעיף 30(א)(1) לחוק
- ב. מכירת נכס בלתי מוחשי לתושב חוץ – סעיף 30(א)(2) לחוק, הגדרת "תושב חוץ" סעיף 30(ג) לחוק
- ג. מתן שירות לתושב חוץ- סעיף 30(א)(5) לחוק, תקנות 12 ו-12א לתקנות
- ד. מתן שירות מחוץ לישראל - סעיף 30(א)(7) לחוק
- ה. מתן שירות לתייר- סעיף 30(א)(8) לחוק, הגדרת "בית מלון" סעיף 1 לחוק
- ו. מכירת זכות לנסיעת חוץ – סעיף 30(א)(10) לחוק
- ז. מכירת פירות וירקות- סעיף 30(א)(13) לחוק
- ח. שינוי מבנה בחוק מס ערך מוסף – סעיף 30(א)(14)-(16) לחוק
- ט. מתן זכות לתושב חוץ בשטחי תערוכה- סעיף 30(א)(17) לחוק
- י. מתן שירותי הפקת סרט לתושב חוץ – סעיף 30(א)(18) לחוק
- יא. עסקאות פינוי בינוי - סעיף 31א לחוק
- יב. עסקאות של תמ"א 38 - סעיף 31ב לחוק

פסקי דין:

- א. ע"א 418/86 שרגא רוזין, מיסים ג/4, ה-63
- ב. ע"א 9303/03 מוסל יעקב, מיסים יח/6 ה-4
- ג. עש 1395/93 רוזנברג, מיסים י/1, ה-178
- ד. ע"א 3196/01 גלמן פינץ, מיסים יח/2 ה-5
- ה. ע"א 8673/06 אורו ישראל, מיסים כב/4 ה-9
- ו. ע"א 7509/05 סטנלי גורפלד, מיסים כא/3 ה-3
- ז. ע"ש 1025/01 טלמנג' ניהול ויעוץ בע"מ
- ח. ע"ש 1084/03 ורד זית בע"מ
- ט. ע"מ 1058/07 נ.ד.ל.א. ייעוץ ושירותים בע"מ
- י. ע"ש 1081/05 וידיאו אינטרנשיונל
- יא. ע"מ 55642-10-12 אתגל אחזקות בע"מ
- יב. ע"מ 10748-02-13 איזי פורקס טכנולוגיות (2004) בע"מ
- יג. ע"מ 1506/08 א.גמיש שירותים
- יד. ע"מ 37473-05-12 אמריקה ישראל קאמפ אקסצ'אנג'
- טו. ע"מ 55563-0-14 אוסקר גרוס (1996) בע"מ
- טז. ע"מ 20129-050-15 בי.זד יזמות ופיתוח עסקי
- יז. ע"מ 61537-06-16, חיים יפה "סלסלות יום טוב"
- יח. ע"מ 28788-11-15 טיביסי אינוסט - גאורגיה בע"מ
- יט. ע"מ 6319-40-31 אדמונד דה רוטשילד ניהול נכסים בע"מ
- כ. ע"מ 69931-03-19 גי אף אי סקויריטס

11. עיסקאות הפטורות ממס ערך מוסף:

- א. השכרה למגורים - סעיף 31 (1) לחוק
- ב. מכירת נכס שאושר כבניין להשכרה לפי חוק עידוד השקעות הון - סעיף 31(א) לחוק
- ג. מסירת מקרקעין בדמי מפתח - סעיף 31(2) לחוק
- ד. עסקאותיו של עוסק פטור - סעיף 31(3), תקנה 13 לתקנות הרישום
- ה. מכירת נכס שלא ניתן היה לנכות את מס התשומות בעת הרכישה או היבוא - סעיף 31(4) לחוק
- ו. הפקדת כספים מאת מוסד כספי - סעיף 31(5) לחוק
- ז. פטור לאבנים יקרות - סעיף 33 לחוק

פסקי דין:

- א. ע"א 6585/97 פם בין
- ב. ה"פ 451/91 יוסף שאוליאן
- ג. עא 8150/11 חב' ש.י סימון אחזקות בע"מ
- ד. ע"מ 6982-02-13 א.ב. "המפתח" יזום והשקעות בע"מ
- ה. ע"מ 10304-07-14 א.י.פי.אף. יזמות והשקעות בע"מ
- ו. ע"מ 15676-01-14 קרגד חברה לבנין ולהשקעות בע"מ

12. ניכוי מס תשומות :

- א. עקרונות ניכוי מס התשומות
- ב. הגדרת "מס תשומות" סעיף 1 לחוק
- ג. הכללים לניכוי מס תשומות - סעיף 38 לחוק, תקנות 12, 14, 15, 15א, 16, 18 לתקנות
- ד. מס תשומות שלפני הרישום - סעיף 40 לחוק
- ה. מס תשומות של עסק בהקמה - סעיף 40א' לחוק
- ו. תשומות ששימשו לעסקה פטורה - סעיף 41 לחוק
- ז. ניכוי מס תשומות במכירת מקרקעין - סעיף 43א' לחוק

פסקי דין:

- א. ע"א 2147/09 להב אריזות בע"מ
- ב. ע"א 4591/09 אחים עובדיה שירותי ניקיון ושמירה בע"מ
- ג. ע"ש 869/83 עיט ציוד צבאי ליצור בע"מ
- ד. ע"א 507/02 אבי צמיגים בע"מ
- ה. ע"ש 1759/96 קינטון (1982) בע"מ
- ו. ע"ש 1097/04 על רד הנדסה מעליות (1992) בע"מ
- ז. ע"ש 1113/03 א.י.די.אר.איטום ובניה 1992 בע"מ
- ח. ע"א 460/00 ממן מסופי מטען
- ט. ע"א 6014/04 ראדקו אינבסטמנט לימיטד
- י. ע"א 9333/02 אבו סלח חוסיין
- יא. ע"א 1651/08 צביון בע"מ
- יב. ע"א 711/89 בית אסיה
- יג. ע"א 252/87 גחלת השקעות
- יד. עש 1438/93 ה.ד.י.
- טו. עש 141/00 א.ג.מ.ק. למסחר בע"מ
- טז. ע"א 9142/02 החברה לפיתוח כפר ורדים
- יז. ע"א 773/86 ערגול פלדות
- יח. ע"א 3758 / 96 סלע חברה למוצרי בטון בע"מ
- יט. ע"א 4069/03 מ.א.ל.ר.ז שיווק מתכות בע"מ
- כ. ע"א 3758/96 סלע חברה למוצרי בטון בע"מ
- כא. ע"מ 1149-10-13 מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ
- כב. עמ (חי') 13956-05-09 א.ילדור מתכות (1994) בע"מ
- כג. ע"מ (מרכז) 12-09-1572 אינפו-סיסטמס

13. סיווג חברות החזקה במע"מ וסוגיית ניכוי מס תשומות בחברות החזקה

פסקי דין:

- א. ע"א 125/83 דנות
- ב. ע"מ 37158-11-09 + ע"א 363621/ סימקו החזקות בע"מ
- ג. ע"ש 2178/96 + 2120/97 אגרי אינוסט
- ד. ע"ש 1150/06 גזית גלוב בע"מ
- ה. ע"מ 26782-05-14 אוריינטל ספנות נ' מע"מ חיפה
- ו. ע"מ 6317-04-14 אמיליה פיתוח (מ.ע.פ) בע"מ
- ז. ע"מ 29102-01-13 + ע"מ 1015/09 אלביט הדמיה רפואית בע"מ

14. היבטי מע"מ בעסקאות מיוחדות במקרקעין

- א. עסקאות קומבינציה
- ב. קבוצות רכישה
- ג. החבות במע"מ של בניית דירות להשכרה- תקנה 1 (2) לתקנות

15. שיפור ויעילות מנגנוני הבקרה באמצעות הדוח המפורט

16. החלטות המיסוי שפירסם אגף המכס והמע"מ

רשימת קריאה למבדק הביניים – חלק מס ערך מוסף

- ע"מ 10304-07-14 אי.פי.אף. יזמות והשקעות בע"מ
- ע"מ (מרכז) 12-09-1572 אינפו-סיסטמס בע"מ
- ע"מ 61537-06-16, חיים יפה "סלסלות יום טוב"

*התכנית הינה בסיס לשינויים.